



Rzeszów, dn. 11.04.2023 r.

**Adresat Petycji:****Prezydent Miasta Rzeszowa**

Urząd Miasta Rzeszowa

ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów

**Podmioty wnoszące Petycję:**

*Ze względu na wniesienie petycji przez grupę osób fizycznych (mieszkańców), dane mieszkańców wnoszących petycję wraz podpisami oraz oświadczeniem o wyborze reprezentanta znajdują się w załączniku nr 1 do petycji*

**PETYCJA MIESZKAŃCÓW OSIEDLA PADEREWSKIEGO W RZESZOWIE  
W SPRAWIE BUDOWY STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ  
W RZESZOWIE PRZY ULICY CYTADELI WARSZAWSKIEJ 5**

Jako grupa mieszkańców Osiedla Paderewskiego w Rzeszowie, zarówno każdy z osobna jak i łącznie, na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dn. 11.07.2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870), **składamy petycję w interesie publicznym oraz interesie grupy mieszkańców ws. planowanej budowy stacji bazowej telefonii komórkowej** wraz z podlicznikowym przyłączem energii elektrycznej, która ma zostać zrealizowana na działce nr 1107/54 obręb 208, znajdującej się w Rzeszowie, przy ul. Cytadeli Warszawskiej 5. Jednocześnie:

1. stanowczo **sprzeciwiamy się realizacji powyższego przedsięwzięcia w naszym sąsiedztwie ze względów bezpieczeństwa, w tym dla naszego zdrowia i życia,**
2. **wnosimy o:**
  - a. **niewzłoczne wydanie stanowiska w tej sprawie,**
  - b. **wydanie decyzji odmawiającej wydania pozwolenia na budowę w tej sprawie.**

Z uwagi na ustawowy (sześćdziesięciopięciodniowy) termin na wydanie decyzji dot. pozwolenia na budowę, **wnosimy o jak najszybsze rozpatrzenie petycji** – tj. jeszcze przed wydaniem decyzji dot. tej kwestii.

Zgodnie z informacją zamieszczoną w dn. 28.03.2023 r. w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), w dn. 23.03.2023 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne na wniosek P4 Sp. z o.o., (02-677 Warszawa, ul. Wynalazek 1) w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dotyczącego realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej: obejmujące zamierzenie pn.: Stacja bazowa telefonii komórkowej wraz z podlicznikowym

przyłączem energii elektrycznej, działka nr 1107/54, obręb: 208 w Rzeszowie przy ul. Cytadeli Warszawskiej 5.

Wedle naszej wiedzy, maszt telekomunikacyjny ma mieć wysokość aż 26-28 m, a wysokość zawieszenia na nim anten ma mieć 23,8 m, a azymuty anten sektorowych będą stanowiły: 0°, 120° oraz 240°. Maszt zostanie umieszczony w fundamencie o szerokości mniejszej niż 1 m, a więc następuje rażąca dysproporcja pomiędzy wysokością masztu a jego podstawą, w tym fundamentem, w którym ma on zostać umieszczony. Stacja bazowa ma powstać na nieruchomości znajdującej się w mieście, pośród zabudowy jednorodzinnej oraz niskiej zabudowy wielorodzinnej (czteropiętrowej). **Oznacza to, że wybudowana stacja bazowa będzie praktycznie dwukrotnie przewyższała sąsiadującą z nią zabudowę.**

Informacja o wszczęciu postępowania w tej sprawie zaskoczyła nas oraz wywołała mnóstwo obaw i niepokoju. Warto przy tym zaznaczyć, że wedle uzyskanych przez nas informacji, Prezydent Miasta Rzeszowa na etapie wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji publicznej z dn. 20.04.2022 r. **sprzeciwiał się wydaniu decyzji**, a z przygotowanej przez niego „Analizy spełnienia warunków określonych w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” wyraźnie wskazano, że „planowana inwestycja nie jest zgodna z przywołanymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony osób trzecich”. To właśnie kwestia związana z naruszeniem praw okolicznych mieszkańców – jako mieszkańców nieruchomości – budziła obawy Prezydenta Miasta Rzeszowa. **Zmiana stanowiska w tym zakresie jest dla nas niezrozumiałe**, ponieważ plany inwestycyjne inwestora nie zostały zmodyfikowane. Trudno zatem uznać, aby wpływ na nasze nieruchomości od czasu sporządzenia analizy mógł ulec zmianie.

Przede wszystkim chcielibyśmy podkreślić, że w naszej ocenie realizacja inwestycji będzie stanowiła zagrożenie dla zdrowia i życia – naszego oraz naszych bliskich. **Wątpliwości budzi już samo usytuowanie planowanej bazowej.** Nie jest dla nas zrozumiałe, dlaczego operator telekomunikacyjny zdecydował się usytuować stację bazową telefonii w miejscu, gdzie:

- 1) znajduje się zagęszczona zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz niska zabudowa wielorodzinna,
- 2) będzie ona wyższa niż znajdujące się w pobliżu budynki (kilkukrotnie przykładowo, przeciętny blok mieszkalny czteropiętrowy ma ok. 13 m),
- 3) w bliskiej okolicy położone jest lotnisko, na które regularnie mają miejsce transporty o przeznaczeniu militarnym, wojskowym (w tym broń),
- 4) brak jest problemów z zasięgiem telefonii komórkowej,
- 5) nie ma racjonalnego uzasadnienia dla wzmocnienia zasięgu telefonii komórkowej,
- 6) jej realizacja będzie znacząco wpływała na zacinienie pobliskich nieruchomości i znajdujących się na nich budynków (w tym pomieszczeń mieszkalnych), a zatem oddziaływała negatywnie na wzrok czy będzie działała depresyjnie,
- 7) będzie ona posadowiona w odległości nawet mniejszej niż 10 m od najbliższych budynków mieszkalnych, co narusza przepisy prawa budowlanego dotyczące zacinienia pomieszczeń,

- 8) stale będą obecni ludzie, w tym osoby elektroważliwe czy po przejściu zabiegów i operacji związanych ze wstawieniem rozruszników, implantów i podobnych urządzeń,
- 9) będą znajdowały się zwierzęta.

**Biorąc powyższe pod uwagę, istnieją poważne obawy co do zgodności tej inwestycji z przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz tego, czy inwestycja rzeczywiście jest realizowana w celu publicznym, zwłaszcza okolicznych mieszkańców.** Oznacza to, że realizacja inwestycji nastąpi wyłącznie w interes własny inwestora, jakim jest P4 Sp. z o.o. w celu zwiększenia dochodów. Przy wydawaniu decyzji administracyjnych, organy administracji publicznej nie mogą brać pod uwagę wyłącznie prywatnego interesu podmiotu, na żądanie którego wszczęto postępowanie w danej sprawie – **indywidualny interes przedsiębiorcy nie może być bardziej istotny niż interes społeczny oraz słuszny interes obywateli.** Powyższe wynika wprost z treści art. 7 ustawy z dn. 14.06.1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm., dalej: KPA).

Co istotne, **realizacji omawianej stacji bazowej sprzeciwia się również wyrażne Rada Osiedla Paderewskiego, której stanowisko wyrażone w opinii z dn. 04.04.2023 r. załączamy do niniejszej petycji.** Powyższe potwierdza brak zgodności inwestycji z interesem społecznym, a przede wszystkim interesem lokalnej społeczności mieszkańców, w tym osób podpisujących petycję. Inwestor nie prowadził z nami negocjacji co do miejsca posadowienia inwestycji, nie prosił o umożliwienie wykonania mu wizji lokalnej. Bezrefleksyjnie postanowił o usytuowaniu stacji bazowej w miejscu, gdzie jest to zbędne i stanowi zagrożenie dla okolicznych mieszkańców.

Z uwagi na to, że maszt będzie znajdował się niepokojąco blisko naszych domów, będziemy stale obawiać się o to, czy **jest on prawidłowo zamocowany**, tj. czy się nie przewróci – zwłaszcza biorąc pod uwagę coraz gwałtowniejsze zjawiska atmosferyczne, takie jak wichury, silne wiatry, huragany, intensywne opady śniegu, co będzie mogło prowadzić do katastrofy. Nigdy nie będziemy mogli być pewni, czy jest on prawidłowo zabezpieczony, co prowadzi do realnej groźby uszkodzenia masztu, a tym samym – stanowi zagrożenie dla naszego zdrowia i życia, jeśli w takiej chwili będziemy znajdować się w okolicy masztu (tj. w naszych domach).

**Nasze zaniepokojenie budzi również fakt dość bliskiego usytuowania masztu w okolicy portu lotniczego.** Z uwagi na konflikt zbrojny w Ukrainie, ruch powietrzny w naszej okolicy, związany z przewozem niebezpiecznych urządzeń oraz uzbrojenia, znacząco się zwiększył, a wysokość masztu może stanowić zagrożenie dla poruszających się w okolicy samolotów czy śmigłowców – nie tylko cywilnych, ale także wojskowych. Nie wiemy również, jak promieniowanie emitowane przez anteny zamieszczone na maszcie będzie wpływało na urządzenia znajdujące się na pokładzie tych statków powietrznych. Według doniesień medialnych, na lotnisko w Rzeszowie stale dostarczana jest amunicja czy materiały wybuchowe, dlatego ważne jest, by wyeliminować wszelkie zagrożenia związane z ich transportem.

Tym samym, może to prowadzić do uszkodzeń budynki, zwłaszcza dachy, oddziałując nie tylko na nasze mienie, ale także prowadząc do śmierci znajdujących się w nich osób czy poważnych obrażeń ciała. Nadmieniamy, że potwierdzeniem dla naszych obaw są informacje przytaczane



- 1) [https://www.krakow.pl/start/203476,artykul,swiat - dzialania w zakresie ochrony przed pem .html](https://www.krakow.pl/start/203476,artykul,swiat_-_dzialania_w_zakresie_ochrony_przed_pem_.html),
- 2) [https://centrumimc.pl/baza\\_wiedzy/pole-elektromagnetyczne-wplyw-na-zdrowie/](https://centrumimc.pl/baza_wiedzy/pole-elektromagnetyczne-wplyw-na-zdrowie/),
- 3) <https://prawodozycia.pl/services/najnowsze-badania-potwierdzaja-zwiazek-pole-e-m-rakiem>.

Podkreślamy, że w najbliższej okolicy znajduje się wiele osób starszych oraz dzieci, u których wystawienie na nadmierne promieniowanie może być szczególnie niebezpieczne ze względu na ich dorastanie i rozwój. Oznacza to, że interes publiczny wymaga, aby stacja bazowa była posadowiona w innym miejscu niż na działce przy ul. Cytadeli Warszawskiej 5 w Rzeszowie – tj. daleko od zabudowy mieszkalnej. Istnieje wiele miejsc w Rzeszowie charakteryzujących się mniejszym zagęszczeniem zabudowy, gdzie możliwa byłaby realizacja stacji bazowej telefonii komórkowej.

Ze względu na to, że stacja bazowa będzie najwyższym obiektem w okolicy, z pewnością **będzie przyciągała wyładowania atmosferyczne**, które będą groźne dla życia i zdrowia osób znajdujących się w pobliżu. Z tego względu, kolejną kwestią, na którą chcielibyśmy zwrócić szczególną uwagę w zakresie bezpieczeństwa, jest zainstalowanie na maszcie odgromników czy też piorunochronów, które będą chroniły anteny przed uszkodzeniem. Jednocześnie jednak będą stanowiły czynnik przyciągający wyładowania, co będzie każdorazowo odczuwalne dla mieszkańców i będzie stanowiło stałe zagrożenia dla życia i zdrowia – także ze względu na sprzęt elektroniczny znajdujący się w mieszkaniach i domach – spięcie może łatwo wywołać pożar.

**Nie bez znaczenia są również kwestie związane z wpływem inwestycji na nasze mienie.** Pomijając omówione wyżej ryzyko jego uszkodzenia, konieczne jest uwzględnienie jak inwestycja będzie oddziaływać na nasze nieruchomości. Powszechnie wiadomo, że istnienie masztów telekomunikacyjnych negatywnie wpływa na wartość pobliskich nieruchomości. W razie zamiaru ich sprzedaży, czy nawet oddania ich w najem czy dzierżawę, odczuwamy wpływ realizacji stacji bazowej, polegający na obniżeniu ceny czy czynszu, przy czym nie będziemy mieli rzeczywistej możliwości uzyskania jakiegokolwiek odszkodowania.

Nie można również bagatelizować kwestii związanych z ładem przestrzennym i estetyką miejsca zamieszkania. Z uwagi na rozmiary stacji bazowej trudno uznać, aby jej istnienie było pomijalne dla nas, mieszkańców, którzy mamy prawo do odpoczynku we własnych domach. Istnieje masztu zaburzy krajobraz najbliższej okolicy, co oszpeci widok z okien, a pośrednio utrudni nam zwykły, codzienny wypoczynek.

Wyrażamy przekonanie, że Prezydent Miasta Rzeszowa, jako wybrany również z naszej woli, **rozpatrzy Pan przychylnie naszą prośbę i wyda decyzję odmawiającą udzielenia pozwolenia na budowę inwestorowi.** Konieczne jest, aby Prezydent Miasta Rzeszowa rzetelnie zapoznał się z materiałem zgromadzonym przedstawionym przez inwestora, a w razie potrzeby – zgromadził własny materiał dowodowy. Interes publiczny wymaga braku zezwolenia na budowę stacji bazowej. Chęć uzyskania zarobków przez inwestora nie może stanowić jedynej podstawy do wydania aktu administracyjnego – należy rzetelnie

przeanalizować wpływ inwestycji na pobliskie nieruchomości. Z uwagi na powyższe, konieczne jest niezwłoczne rozpatrzenie petycji i tym samym wydanie decyzji odmawiającej wydania pozwolenia na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej.

*W imieniu i na rzecz grupy mieszkańców – wyznaczony reprezentant grupy mieszkańców:*

Załączniki:

- a) załącznik nr 1 – wykaz osób składających petycję wraz z podpisami,
- b) opinia Rady Osiedla Paderewskiego dot. budowy stacji sieci telefonii komórkowej przy ul. Cytadeli Warszawskiej;



**OPINIA**  
**Rady Osiedla Paderewskiego**  
**odnośnie budowy stacji sieci telefonii komórkowej**  
**przy ul. Cytadeli Warszawskiej**

Rada Osiedla Paderewskiego na zebraniu w dniu 3 kwietnia 2023 r. jednogłośnie poparła protest mieszkańców w zabudowie szeregowej na osiedlu Paderewskiego i wydała negatywną opinię odnośnie wydania pozwolenia na budowę stacji sieci telefonii komórkowej na działce nr 1107/54 w Rzeszowie przy ul. Cytadeli Warszawskiej.

Wydając negatywną opinię Rada Osiedla kierowała się tym, że wybudowanie stacji sieci telefonii komórkowej w ciasnej zabudowie szeregowej w pobliżu bloków mieszkalnych, w sąsiedztwie przedszkola i szkoły podstawowej zdecydowanie niekorzystnie wpłynie na mieszkańców przy znikomym znaczeniu dla interesu publicznego, jednocześnie powoduje to obniżenie wartości położonych tam nieruchomości a tym samym będzie niekorzystnie oddziaływać na ich wartość rynkową.

*Przewodniczący Rady Osiedla  
Nr XXI – Paderewskiego*

*mgr inż. Józef WISZ*



**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PETYCJI MIESZKAŃCÓW OSIEDLA PADEREWSKIEGO W RZESZOWIE W SPRAWIE BUDOWY STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ W RZESZOWIE PRZY ULICY CYTADELI WARSZAWSKIEJ 5**

Wykaz osób składających petycję mieszkańców Osiedla Paderewskiego w Rzeszowie w sprawie budowy stacji bazowej telefonii komórkowej w Rzeszowie przy ulicy Cytadeli Warszawskiej 5 wraz z podpisami oraz oświadczeniem o wyborze reprezentanta: Niżej podpisani:

1) popierają petycję mieszkańców Osiedla Paderewskiego w Rzeszowie w sprawie budowy stacji bazowej telefonii komórkowej w Rzeszowie przy ulicy Cytadeli Warszawskiej 5, sprzeciwiającą się realizacji tej inwestycji.

2) oświadczają, że na swojego reprezentanta (pełnomocnika) wyznaczają \_\_\_\_\_ (adres e-mail: \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_).

Podpisy:

L. porz.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Adres do korespondencji	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				

